

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|  |   |
|--|---|
| Județul/Localitatea<br>Ialomița/Sudiți | Registrul de evidență nr. 867 din 11.02.2026 (zi/lună/an) |
| Primăria Comunei Sudiți                |   |

Încheiat astăzi, 11.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 36/28.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarla 63/5, 466/1, 75/4, parcela 8, 73, 91, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 20188, 25509, 25538 și număr carte funciară 20188, 25509, 25538, în suprafață de 4,345 ha, reprezentând cota-parte ....., județul Ialomița, depusă de II Bodeanu Iuliana Alexandrina, CUI RO 26211338, având nr. de ordine în Registrul Comerțului F21/561/2009, cu sediul în com. Sudiți, sat Sudiți, str. Movilelor, nr. 29, jud. Ialomița, codul poștal....., țara România, telefon 0761621142, fax ....., e-mail ....., în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20188, 25509, 25538, nr. cadastral 20188, 25509, 25538, suprafața de 4,345 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 36/28.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 36/28.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață 4,345 ha, depusă de II Bodeanu Iuliana Alexandrina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8157/28.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro), în data de 28.11.2025;
  3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8156/28.11.2026, 8170/02.12.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
  4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro), în data de 11.02.2026.

PRIMAR,

Dr. Sincan Vasile

Semnătura



SECRETAR GENERAL,

Bujoreanu Mădălina Delia

Semnătura

Inspector Cadastru/Urbanism,

Bordea Cristina

Semnătura